

Les «Legos» ouvrent leurs portes aux curieux

SAINT-MAURICE

Le public pourra visiter demain l'intérieur avant-gardiste des immeubles sortis de terre dans le quartier des Iles, deux nouvelles perles d'architecture.

ESTELLE BRESSOUD

Couleurs acidulées et faux air de pavés: les esprits facétieux ont tôt fait de les surnommer les «Legos». «Il s'agit plutôt d'un compliment. Cela signifie que les gens comprennent leur aspect ludique», réplique Matthieu Jaccard, commissaire de la Distinction romande d'architecture (DRA).

Cet organisme de promotion des perles architecturales met sur pied, demain dimanche, une visite libre d'une partie des immeubles locatifs récemment sortis de terre dans le quartier des Iles à Saint-Maurice, copie (presque) exacte d'un premier tandem érigé entre 2002 et 2003. Rappelons que le projet imaginé par le bureau montheysan Bonnard & Woeffray – qui doit se composer à terme de huit «Legos» (*lire encadré*) – fait partie des huit lauréats de la DRA 2006.

La quasi-totalité des seize nouveaux appartements destinés à la location a déjà trouvé preneur. On l'aura compris, la démarche n'a pas grand-chose de commercial: «Les logements collectifs sont un peu les parents pauvres de l'architecture, explique Matthieu Jaccard. Ce projet démontre qu'ils peuvent revêtir un langage contemporain, sans qu'on sacrifie ni le confort, ni les loyers modérés.»

Matériaux «neutres»

Au contraire, devine-t-on au détour d'une visite à l'intérieur d'un 5 pièces et demie habité. «Ce serait difficile pour nous de déménager pour un appartement plus classique», confirme la locataire Gertrude Brouchoud, au milieu du lumineux salon. Des 145 mètres carrés qu'elle occupe depuis 2003, elle ne dit que du bien, ouverture béante sur le sud en tête. Un «vrai plus», se félicite cette mère de famille. L'expert Mat-



PHOTOS CÉLINE MICHEL

L'INTÉRIEUR Gertrude Brouchoud est ravie de son cinq-pièces et demie aux lignes très design: «Ce serait difficile, pour nous, de déménager pour un appartement plus classique.» Cette mère de famille apprécie tout particulièrement la loggia.

thieu Jaccard acquiesce: «Grâce à ses panneaux en verre coulissants, le balcon peut être utilisé comme loggia en hiver.»

Ces intérieurs ont d'autres atouts à faire valoir, comme une certaine «neutralité» dans les matériaux et l'agencement: «On ne se trouve pas dans un scénario conditionné, où telle pièce doit servir de chambre à coucher. Chacun peut inventer son histoire. La preuve, les locataires ont fait des choix d'aménagement très différents.» Estampillés Minergie et chauffés au bois, les immeubles se distinguent encore par leur consommation énergétique réduite.

Y a-t-il matière à retouches? Gertrude Brouchoud réfléchit: «Le choix des matériaux et des couleurs peut-être. Le plafond en béton, c'est un peu bizarre. Mais on finit par s'y faire.» ■

Portes ouvertes d'appartements vides dimanche de 10 h à 16 h.

» Quatre en attente

Le quartier des Iles verra s'élever encore quatre «Legos» d'ici quelques années. «Nous devons réfléchir au mode de financement et trouver des partenaires. Nous ne nous lancerons pas seuls», indique Raphaël Farquet, au nom de la Bourgeoisie de Saint-Maurice. Artisane de ce projet immobilier audacieux, et propriétaire de deux des quatre immeubles existants, elle s'en félicite: «Le concept est novateur, visionnaire, voire déroutant. Mais les locataires sont contents. On compte deux départs, mais motivés par l'envie de s'installer dans ses propres murs.» A noter que la taille des appartements oscille entre 2,5 pièces et 5,5 pièces. Compter 1700 fr. de loyer pour un 4,5 pièces (charges comprises), 1900 fr. pour un 5,5 pièces. **E. B.**



FONCTIONNEL Le bloc-cuisine forme un noyau à l'intérieur de ces logements, aux matériaux et à l'agencement qualifiés de «neutres». Tous sont destinés à la location.